STAROSTWO POWIATOWE
w SŁUPSKU
(2)

AB-I-B.6740.115.2014

Słupsk, dnia 24 października 2014

DECYZJA NR 712/2014

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(j.t. Dz. U. 2013, poz.1409 ze zm.)*, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego *(j.t. Dz. U. 2013, poz. 267 ze zm.)*, **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 16 września 2014 roku** *(data wpływu do urzędu 17 września 2014 roku, nr sprawy 21455)*,

STAROSTA SŁUPSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Firmie ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10; kod pocztowy 75-950 Koszalin *(pełnomocnik: Mariola Niemirska)* – **linii kablowej 15kV, kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych 0,4 kV wraz ze złączami licznikowymi na działkach nr: 2784, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1909/1, 915, 2315, 935, 2342, 942, 945, 981, 982, 983/1, 984, 274/2, 273/8, 277/5, 282, 281/5, 283 obręb Ustka, w gminie miejskiej Ustka; na działce nr 103 obręb Grabno, w gminie Ustka; na działkach nr: 279/1, 279/3, 134, 117, 148, 149, 150/4, 150/5, 150/1, 358, 14/3, 197, 978, 154 obręb Przewłoka, w gminie Ustka, na działkach nr: 292, 293, 295, 291, 193/1, 174, 153, 47, 354/1, 354/2, 355, 349, 46, 45, 52, 60/2, 86/100, 83/63, 83/69, 84, 80, 83/67, 86/94, 86/93, 86/97, 87, 83/64, 83/65, 86/92, 86/95, 83/66, 83/24, 83/25, 83/26, 346/42, 537/38, 346/236, 346/12, 346/40, 346/106, 346/84, 346/70, 346/114, 346/98, 346/52, 346/56, 346/41, 346/115, 544, 346/142, 346/122, 346/31 obręb Wytowno, w gminie Ustka** *(kategoria obiektu VIII, XXVI)*.

Autorzy projektu:

- techn. Jan Manikowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/3002/01, nr uprawnień GT-8346-13/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych, **branża elektryczna,**
- mgr inż. Eugeniusz Mirowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/0454/03, nr uprawnień UAN/IV/8346/777/87 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, **branża konstrukcyjna,**

Sprawdzający projekt:

- inż. Stanisław Czaszejko członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/0707/01, nr uprawnień AN/8346/52/79 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, **branża elektryczna,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 2784, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1909/1, 915, 2315, 935, 2342, 942, 945, 981, 982, 983/1, 984, 274/2, 273/8, 277/5, 282, 281/5, 283 obręb Ustka, w gminie miejskiej Ustka; działki nr 103 obręb Grabno, w gminie Ustka; działki nr: 279/1, 279/3, 134, 117, 148, 149, 150/4, 150/5, 150/1, 358, 14/3, 197, 978, 154 obręb Przewłoka, w gminie Ustka, działki nr: 292, 293, 295, 291, 193/1, 174, 153, 47, 354/1, 354/2, 355, 349, 46, 45, 52, 60/2, 86/100, 83/63, 83/69, 84, 80, 83/67, 86/94, 86/93, 86/97, 87, 83/64, 83/65, 86/92, 86/95, 83/66, 83/24, 83/25, 83/26, 346/42, 537/38, 346/236, 346/12, 346/40, 346/106, 346/84, 346/70, 346/114, 346/98, 346/52, 346/56, 346/41, 346/115, 544, 346/142, 346/122, 346/31 obręb Wytowno, w gminie Ustka.

Załączniki od nr 1 do nr 9 opieczętowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2014 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę linii kablowej 15kV, kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych 0,4 kV wraz ze złączami licznikowymi na działkach nr: 2784, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1909/1, 915, 2315, 935, 2342, 942, 945, 981, 982, 983/1, 984, 274/2, 273/8, 277/5, 282, 281/5, 283 obręb Ustka, w gminie miejskiej Ustka; na działce nr 103 obręb Grabno, w gminie Ustka; na działkach nr: 279/1, 279/3, 134, 117, 148, 149, 150/4, 150/5, 150/1, 358, 14/3, 197, 978, 154 obręb Przewłoka, w gminie Ustka, na działkach nr: 292, 293, 295, 291, 193/1, 174, 153, 47, 354/1, 354/2, 355, 349, 46, 45, 52, 60/2, 86/100, 83/63, 83/69, 84, 80, 83/67, 86/94, 86/93, 86/97, 87, 83/64, 83/65, 86/92, 86/95, 83/66, 83/24, 83/25, 83/26, 346/42, 537/38, 346/236, 346/12, 346/40, 346/106, 346/84, 346/70, 346/114, 346/98, 346/52, 346/56, 346/41, 346/115, 544, 346/142, 346/122, 346/31 obręb Wytowno, w gminie Ustka.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy. Opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami ogólnymi oraz zgodność projektu budowlanego z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz kompletność projektu budowlanego. Nie sprawdzono projektu budowlanego tego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.
Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu", należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
Stronami przedmiotowego postępowania są: Inwestor oraz właściciele nieruchomości przez które przebiega inwestycja.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pas pobrzeża na wschód od Ustki, nie ma jednak negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zm.)*.

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235, ze zm.)*.

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane *przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:*

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, zaświadczenia, o których mowa w art.12 ust.7 oraz dokumentów, o których mowa w art.33 ust.2 pkt 6,*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określenia w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Ustce „Ustka Rozwojowa" wydanym przez Radę Miejską w Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007r.)* w zakresie działek nr: 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1909/1, 915, 935, 942, 945, w obrębie Ustka,
  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej „Kwiatowa i okolice" wydanym przez Radę Miejską w Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr IV/24/1997 z dnia 22.05.1997r.)* w zakresie działki nr 2784, w obrębie Ustka,
  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn.„Polna" wydanym przez Radę Miejską w Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr IV/16/2000 z dnia 04.08.2000r.)* w zakresie działek nr: 935, 2315, 2342, w obrębie Ustka,

  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka wydanym przez Radę Gminy Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/333/2013 z dnia 24.05.2013r.)* w zakresie działek nr: 279/1, 279/3, 134, 117, 148, 149, 150/4, 150/5, 150/1, 358, 14/3, 197, 978, 154 w obrębie Przewłoka,
  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części północno - zachodniej obrębu geodezyjnego wsi Wytowno w gminie Ustka wydanym przez Radę Gminy Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/441/2010 z dnia 30.06.2010r.)* w zakresie działek nr: 60/2, 86/100, 80, 83/69, 83/67, 87, 86/95, 86/93, 86/97, 86/92, 84, 83/64, 83/65, 83/24, 83/25, 83/26, 86/94, 83/63, 83/66 w obrębie Wytowno,
  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 346, 307, 19/1, 299, 353, 20/1, 20/2, 20/3 i 24 położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno w gminie Ustka wydanym przez Radę Gminy Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/460/2010 z dnia 23.09.2010r.)* w zakresie działek nr: 346/236, 346/12, 346/40, 346/41, 346/31, 346/56, 346/52, 346/70, 346/114, 346/115, 346/106, 346/142, 346/122, 346/42, 346/98, 537/38, 544, 346/84 w obrębie Wytowno,
  - jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Wytowno w gminie Ustka wydanym przez Radę Gminy Ustce *(zatwierdzonego uchwałą Nr XV/143/2008 z dnia 25.04.2008r.)* w zakresie działki nr 349 w obrębie Wytowno,
  - jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Ustka nr GEO.6733.11.2013 z dnia 23 sierpnia 2013 roku w zakresie działek nr: 981, 982, 983/1, 984, 274/2, 273/2, 277/5, 282, 281/5, 283, 989 w obrębie Ustka; w zakresie działki nr 103 w obrębie Grabno; w zakresie działek nr: 279/1, 279/3 w obrębie Przewłoka; w zakresie działek nr: 292, 293, 295, 291, 193/1, 174, 153, 47, 354, 355, 46, 45, 52 w obrębie Wytowno,
  - jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Ustka nr GEO.6733.29.2013 z dnia 9 stycznia 2013 roku w zakresie działki nr 349 w obrębie Wytowno, gmina Ustka,
  - jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia *(warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla zespołu 152 budynków jednorodzinnych, numer 10/P1/04392 z dnia 26.01. 2011 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla zespołu 35 budynków jednorodzinnych, numer 11/P1/01596 z dnia 21.01.2011 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla zespołu 23 budynków jednorodzinnych, numer 11/P1/01608 z dnia 21.01.2011 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla budynku mieszkalnego - wielorodzinnego, numer 11/P1/01622 z dnia 21.01.2011 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla zespołu 39 budynków jednorodzinnych, numer 11/P1/01626 z dnia 21 .06.2011 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla zespołu 6 budynków jednorodzinnych, numer 11/P1/02383 z dnia 21.01.2011 stycznia 2011 roku, wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla przepompowni*

ścieków PR1 nr 11/R1/02508 z dnia 06.07.2011 roku wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla pompowni ścieków PR1 nr 11/P1/01602 z dnia 21.06.2011 roku wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla pompowni ścieków PR2 nr 11/P1/01604 z dnia 21.06.2011 roku wydane przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Słupsku; uzgodnienie koncepcji dokumentacji projektowej nr OBI/1/1100575 wydane przez ENEGA – OPERATOR SA, Oddział w Słupsku w dniu 19.02.2013; decyzję zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym – dz. nr 915 obręb Ustka – linii kablowej 15kV wydaną przez Burmistrza Miasta Ustka nr IKiOŚ.7012.1.9.2013 z dnia 20 maja 2013 roku; decyzję zezwalającą na lokalizację inwestycji w pasie drogowym – linii kablowej 15kV wydaną przez Wójta Gminy Ustka nr IG.7000.1.22.2013.BK z dnia 27 marca 2013 roku oraz nr IG.7000.1.44.2014 z dnia 26 sierpnia 2014; decyzję uzgadniającą lokalizację inwestycji w pasie drogi powiatowej wydaną przez Zarząd Dróg powiatowych w Słupsku nr ZDP.GIU.435.22.2013 z dnia 20.02.2013 oraz ZDP.GIU.435.22-1.2013 z dnia 09.04.2013; pozytywną opinię dla projektu linii kablowej 15kV wydaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr NZRWH/53/14-04/1/2013/KK z dnia 25.03.2013r; umowę dzierżawy nr 42/2014 z dnia 21 lipca 2014 zawartą z RZGW w Gdańsku; umowę na użytkowanie nr 567/U/2014 z dnia 23 lipca 2014 roku zawartą z RZGW w Gdańsku; decyzję zwalniającą z zakazów określonych w ustawie prawo wodne w sprawie działek nr 942, 983/1 w obrębie Ustka nr BKOP/OKI/71-61/02/2013/KS z dnia 14 czerwca 2013 roku; uzgodnienie rozwiązania projektowego skrzyżowania linii kablowej 15kV ze Strugą Ustka Przewłoka oraz rzeką Orzechówką wydane przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Słupsku nr MW.M10/601/9-13/172/13 z dnia 11.03.2013 roku; uzgodnienie rozwiązania projektowego skrzyżowania linii kablowej 15kV rzeką Dopływ Orzechówki wydane przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Słupsku nr MW.M10/601/9-19/346/13 z dnia 07.05.2013 roku; uzgodnienie przejścia pod przepustem drogowym rzeki Orzechówki nr IG.7021.3.25.2013.BK z dnia 29 kwietnia 2013 roku; uzgodnienie trasy linii kablowej 15kV od GPZ Ustka do m. Wytowno dla zasilania osiedli budynków jednorodzinnych, wydane przez Urząd Miasta Ustka nr IKiOŚ.7012.2.18.2013 z dnia 20 maja 2013r.; decyzję pozwolenie wodnoprawne nr 442/2013 wydaną przez Starostę Słupskiego z dnia 18 listopada 2013 roku na przejście pod strugą Ustka Przewłoka; decyzję pozwolenie wodnoprawne nr 450/2013 wydaną przez Starostę Słupskiego z dnia 21 listopada 2013 roku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla działek nr: 942, 983/1 w obrębie Ustka; pismo Nadleśnictwa Ustka akceptujące zaproponowaną trasę linii nr ZG-2126-10/13 z dnia 05.04.2013; pismo Agencji Nieruchomości Rolnych o braku sprzeciwu dla planowanej inwestycji nr GD.SGZ.2122.122.21484.2013.DG z dnia 19.03.2013),
  - posiada opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 730/2013 z dnia 26 listopada 2013 roku,
  - załączony do dokumentacji projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

  - został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

POWIAT SŁUPSKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + 2 komplety dokumentacji.
2. Gmina Ustka.
3. Gmina Miasto Ustka.
4. PGL LP Nadleśnictwo Ustka.
5. Marszałek Województwa Pomorskiego
6. Iskat Dorota.
7. Kotkowski Sebastian.
8. Agencja Nieruchomości Rolnych.
9. Wiśniewski Zbigniew.
10. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
11. „BETA-STYL DEVELOPMENT" Sp. z o. o.
12. POMERANIA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
13. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku.
14. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Ustka - komórka ds. podatku od nieruchomości.
2. Miasto Ustka - komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 komplet dokumentacji.
4. a/a + 1 komplet dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane
- informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej *(j.t. Dz. U. z 2012 poz. 1282 ze zm.)*, za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w wysokości 4.923,00 złotych *(cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote 00/100 groszy)* - Elżbieta Sulima - podinspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.