



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 listopada 2003 r.

Nr 136

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

2408 — Nr VII/12/2003 z dnia 22 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok ..... 6351

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:

2409 — Nr VI/26/03 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 r. .... 6352

2410 — Nr VI/29/03 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie ustalenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 6353

### UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNEJ:

2411 — Nr VI/42/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za rok 2002 ..... 6353

2412 — Nr VI/46/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w statutach sołectw Gminy Osieczna ..... 6354

2413 — Nr VI/48/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/159/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Osieczna na lata 2002-2006” ..... 6356

### UCHWAŁY:

2414 — Nr VIII/73/2003 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki Nr 20/34 karta mapy 1 obręb Karwia w mieście Władysławowie ..... 6356

2415 — Nr VIII/52/2003 Rady Gminy Liniewo z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Liniewo miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 6358

### UCHWAŁY RADY GMINY WEJHEROWO:

2416 — Nr XII/89/2003 z dnia 4 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz określenia organów uprawnionych do umarzania ..... 6359

2417 — Nr XII/99/2003 z dnia 4 sierpnia 2003 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych i budynków komunalnych przez Gminę Wejherowo ..... 6360

**UCHWAŁA RADY GMINY W USTCE:**

- 2418 — Nr X/94/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina ..... 6361

**UCHWAŁY RADY GMINY KWIDZYN:**

- 2419 — Nr VIII/55/03 z dnia 30 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kwidzyn ..... 6363
- 2420 — Nr VIII/56/2003 z dnia 30 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kwidzyn ..... 6367

**UCHWAŁA RADY GMINY PRZECHELEWO:**

- 2421 — Nr 78/XI/2003 z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przechlewo ..... 6369

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE:**

- 2422 — Nr 80/XII/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 42/VI/2003 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Łeba miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 6371
- 2423 — Nr 84/XII/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 76/X/2003 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów dla uczniów i studentów za wybitne osiągnięcia sportowe ..... 6371

**UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 2424 — Nr XIII/430/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska ..... 6371

**POROZUMIENIE POMIĘDZY WOJEWODĄ POMORSKIM A GMINĄ MIASTA TCZEWA:**

- 2425 — z dnia 22 października 2003 r. w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Tczewa ..... 6376

**ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:**

- 2426 — Nr 10 z dnia 24 października 2003 r. w sprawie akcji przeciwlodowej na wodach morskich ..... 6378

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:**

- 2427 — Nr 138/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Cewice w okręgu wyborczym Nr 9 ..... 6379

**INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 2428 — Nr OGD-820/713-A/4629/2001/2003/I/AR z dnia 29 października 2003 r. w sprawie wydłużenia okresu stosowania dotychczasowych cen bazowych zawartych w taryfie dla ciepła dla Syndyka Zakładów Płyt Pilśniowych „Czarna Woda” S.A. w upadłości z siedzibą w Czarnej Wodzie ..... 6381

b) przy zapłacie ceny sprzedaży gotówką – po odliczeniu bonifikaty – stosuje się upust w wysokości 30%.

#### § 6

Na wniosek nabywców cena lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty na następujących zasadach:

- 1) pierwsza wpłata wynosi nie mniej niż 5% należności, płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
- 2) pozostałą należność rozkłada się na równe raty roczne, płatne przez okres do 10 lat,
- 3) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym,
- 4) termin płatności rat ustala się do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 5) roszczenia Gminy z tytułu rozłożenia płatności ceny sprzedaży na raty coroczne podlegają zabezpieczeniu na hipotece nieruchomości.

#### § 7

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części niewydzielonej gruntu, nabywca zobowiązany jest wpłacić I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny gruntu przed zawarciem umowy.

## 2418

### UCHWAŁA Nr X/94/2003 Rady Gminy w Ustce z dnia 29 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 8 ust. 1, 2, i 3 art. 10, 26, 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

### Rozdział 1 Przepisy ogólne

#### § 1

1. Realizując uchwałę Rady Gminy Nr VIII/48/2001 z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina dla części terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem 43 UT i stanowiącego działkę nr 80/16.
2. Granice zmiany planu obejmują obszar, który został

określony na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Przedmiotem ustalení zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego w dotychczasowym planie na cele zorganizowanej czasowej formy wypoczynku letniego (obozy); na funkcję rekreacyjną (w tym letniskową), mieszkalną i pensjonatowo-usługową – po zmianie planu.
4. Zmiana planu dotyczy terenu określonego w uchwale Rady Gminy dot. przystąpienia do sporządzania zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Rozdział 2 Ustalenia

#### warunków zabudowy i kształtowania architektury

#### § 2

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - a) należy zachować istniejący w południowej części terenu rów melioracyjny (w ramach poszczególnych wydzielonych działek budowlanych UT, MN).
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) przyjmuje się funkcję rekreacyjną (w tym letniskową), mieszkalną i pensjonatowo-usługową. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny,
  - b) utrzymuje się chłonność terenu określoną w dotychczasowym planie – maksymalna pojemność terenu 120 osób,
  - c) w zagospodarowaniu terenu należy w maksymalnym stopniu uwzględnić zieleń towarzyszącą (wysoką i niską) w postaci zadrzewień oraz żywopłotów. Przyjmuje się jako wymagany standard zagospodarowania terenu zachowanie dla wyznaczonych działek, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 65%,
  - d) wzdłuż granicy wschodniej wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej przeciwwiatrowej – osłaniającej teren od strony otwartych łąk i pastwisk. Pas ten należy zagospodarować w ramach wyznaczonych działek nr 11, 18 i 19,
  - e) zabudowa może być sytuowana tylko w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
  - f) dopuszcza się realizację zabudowy w ramach terenu oznaczonego symbolem UT, MP i z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ) 8 m od projektowanej w obowiązującym planie drogi 06 KL, 6 m od wyznaczonej w planie drogi dojazdowej KD, 12 m od granicy lasu oraz normatywnych odległości od granic działek sąsiednich,
  - g) dojazd do terenu objętego zmianą planu z drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 06 KL (poprzez drogę gminną stanowiącą działkę nr 80/15 z włączeniem do projektowanej drogi dojazdowej KD),
  - h) dojazd do poszczególnych działek z drogi dojazdowej KD (z wyłączeniem działek 3, 4 i 19 do których dojazd odbywać się będzie z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 80/15). Parkowanie na terenie własnych działek.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania architektury:

- a) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu symetrycznym względem siebie i nachyleniu połaci około 30°. Całkowita wysokość budynku nie może przekraczać 7,0 m (liczona od projektowanego poziomu terenu do kalenicy). Pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (zalecane pokrycie dachówką bitumiczną,

b) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, nie zaleca się podpiwniczania budynków,

- c) zabudowa powinna się wpisywać kolorystyką w sposób niekontrastujący z otoczeniem. Przyjęta kolorystyka pokrycia dla całego osiedla jednorodna w kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej. Kolorystyka ścian budynków w kolorach jasnych pastelowych (z wykluczeniem kolorów jaskrawych oraz białego).

4. Przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych jednostek urbanistycznych:

LP	SYMBOL USTALEŃ	TREŚĆ USTALEŃ
1	UT, MP	Powierzchnia terenu 1,65 ha. Teren projektowanej funkcji rekreacyjnej (w tym letniskowej), mieszkalnej i pensjonatowo-usługowej. Liczba działek w ramach podziału wewnętrznego – 19. Północną i wschodnią granicę terenu należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej przeciwwiatrowej (niskiej i wysokiej) – w ramach 1 ZI i 2 ZI. Przy północnej granicy działki oznaczonej numerem porządkowym 19 zrealizować lokalną przepompownię ścieków.
2	1 ZI	Powierzchnia terenu 0,20 ha. Teren projektowanej zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej (o szerokości 12m). Zalecane nasadzenia drzew liściastych i iglastych dostosowanych gatunkowo do siedliska. Pas projektowanej zieleni przebiega poprzez działki 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (utrzymanie i pielęgnowanie zieleni należy do właścicieli działek). Zachowanie istniejącego rowu oraz istniejących w rejonie rowu drzew i zakrzaczeń. Należy zachować drożność i przebieg rowu w granicach działki nr 85/16.
3	2 ZI	Powierzchnia terenu 0,10 ha. Teren projektowanej zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej (o szerokości 8m). Zalecane nasadzenia drzew liściastych i iglastych dostosowanych gatunkowo do siedliska. Pas projektowanej zieleni przebiega poprzez działki 11, 18, 19 (utrzymanie i pielęgnowanie zieleni należy do właścicieli tych działek).
4	KD	Powierzchnia terenu 0,21 ha. Teren projektowanej drogi dojazdowej.
5	NOp	Teren projektowanej lokalnej przepompowni ścieków (w granicach działki 19).

### Rozdział 3 Ustalenia dotyczące uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

#### § 4

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z grupowych urządzeń wodociągowych Dębina – Rowy rozbudowanych o sieć wodociągową na trasie Poddąbie -Dębina – Objazda – Wytowno oraz ujęcia wody w Objeździe i Wytownie. W warunkach specjalnych zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody w Machowinku.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych planowaną do wykonania siecią kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej oznaczonej symbolem KD na lokalną przepompownię ścieków położoną w obszarze działki nr 19. Z przepompowni ścieków kolektorem tłocznym ścieki odprowadzić do grupowych urządzeń kanalizacyjnych Poddąbie – Dębina – Rowy, którymi spłyną na oczyszczalnię ścieków w Rowach.

3. Zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren z zachowaniem naturalnego spływu wód opadowych. W przypadku jego zakłócenia, wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające zalewanie sąsiednich działek. Możliwe jest wykorzystywanie wód deszczowych dla uzupełnienia bilansu wodnego w obszarze poszczególnych nieruchomości.

5. Odpady komunalne zbierać w szczelnych pojemnikach z zaleceniem ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne;

6. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych, z preferencją wykorzystania do spalania paliw ekologicznych np. gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, drewno itp. lub niekonwencjonalnych źródeł energii (z wyłączeniem energii wiatru).

7. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej (planowanej) średniego ciśnienia;

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Energe-

tyczny S.A. Rejon Dystrybucji w Słupsku. Zasilanie linią napowietrzną lub kablową z podłączeniem alternatywnie do przebiegającej przez działkę 80/12 istniejącej linii napowietrznej 15kV nr 191 albo do stacji transformatorowej w ramach wydzielonego w obowiązującym planie terenu 50 EE. W ramach zagospodarowania terenu objętego zmianą planu uwzględnić potrzebę realizacji słupowej stacji transformatorowej.

9. Oświetlenie zewnętrzne kablowe z zastosowaniem latarni parkowych (w tym wzdłuż planowanych dróg dojazdowych KD).
10. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznych określonymi przez Rejon Telekomunikacyjny Telekomunikacji Polskiej S.A. Słupsk.
11. Powiązanie komunikacyjne terenu objętego zmianą planu z układem zewnętrznym – z drogi publicznej oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL (poprzez drogę gminną stanowiącą działkę nr 80/15).
12. Obsługa komunikacyjna planowanego zespołu zabudowy, w oparciu o projektowane drogi dojazdowe KD oraz z drogi gminnej stanowiącej działkę 80/15.
13. Parkowanie w granicach poszczególnych działek (w dostosowaniu do programu potencjalnej funkcji usługowej).

#### **Rozdział 5** **Ustalenia w zakresie ochrony gruntów** **rolnych i leśnych**

##### § 5

1. Zmiana planu obejmuje grunty o łącznej powierzchni 2,1586 ha w tym:
  - ter. zurb. niezabudowany/PsIII o powierzchni 0,2610 ha,
  - rowy/PsIV o powierzchni 0,0520 ha,
  - ter. zurb. niezabudowany/PsIV o powierzchni 1,8456 ha.
2. W stosunku do w/w gruntów uzyskano wcześniej zezwolenie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka (zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZ.tr.0602/Z-77661/94 z 31 maja 1994 r.).

#### **Rozdział 6** **Inne ustalenia**

##### § 6

1. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów UT, MP nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
2. Obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi wyposażyć w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.
3. Należy zachować warunki i wymagania niezbędne dla ochrony interesów osób trzecich.
4. Dla zainwestowania kubaturowego na etapie projektu budowlanego wymagane jest sporządzenie szczegółowych badań geotechnicznych.
5. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **Rozdział 7** **Przepisy końcowe**

##### § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

##### § 8

W granicach terenu objętego zmianą planu (określonych na Załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały) tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębina – zatwierdzonego Uchwałą Nr I/4/98 Rady Gminy Ustka z dnia 6 kwietnia 1998 r. oraz Nr II/22/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 17, poz. 70 z dnia 10 sierpnia 1998 r.).

##### § 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów o wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

##### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

##### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*W. Gąsior*

#### **2419**

#### **UCHWAŁA Nr VIII/55/03** **Rady Gminy Kwidzyn** z dnia 30 sierpnia 2003 r.

#### **w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kwidzyn.**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369 i Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100 poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 7, poz. 78), po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, uchwała się, co następuje:

##### § 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kwidzyn w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.